

Opdateret Indkaldelse til ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Abildgårdsvej grundet indkomne forslag - Referat

Generalforsamlingen blev afholdt onsdag den 22. september 2021 kl. 19 i Knabstrup Hallen

Dagsorden

1 Valg af dirigent

Jon i nr. 23A blev valgt. Jon konstaterede at Generalforsamling er indkaldt ifølge vedtægterne. Der var 16 stemmeberettigede til stede på Generalforsamlingen.

2 Bestyrelsens beretning

Hjerteligt velkommen til GF 2021.

Først vil jeg sige velkommen til nye tilflyttere hvor I nu er flyttet til en hyggelig del af Knabstrup hvor vi trives.

Abildgårdsvej får snart nye naboer i form af et Bofællesskab, ved navn Alkes Have.

Der vil senere i aften blive afsløret lidt mere om vores kommende naboer og hvad vi ved.

Generelt for 2020 / 2021, har vi jo alle været i Coronaen's jerngreb. Så aktiviteter har der ikke været meget af.

Bestyrelsen har dog imellem tiden fået lavet det "hjemmearbejde" som GF fra 2020 havde givet "os".

Resultatet vil der blive redegjort for, senere i aften ref. Dagsorden.

Afslutningsvis vil jeg sige tak for at I mødte op og håber vi får en konstruktiv debat omkring aftenens program.

3 Vejens stand

3.1 Afklaring af sidste års indkomne forslag vedr. tømning af kloakbrønde

Jesper oplyser at årsagen til at vi skal betale for tømningen på Abildgårdsvej er at vi er en privat fællesvej. Martin Lønnesvej er en kommunalvej derfor har de ikke skullet betale for tømning af vejbrønde.

3.2 Information om vejens stand

Bestyrelsen mener at vejens stand ikke er den bedste.

Ikke alle ved Generalforsamlingen er enige om dette.

4 Gennemgang af regnskab

Jesper gennemgår regnskabet.

Ingen bemærkninger til regnskabet

5 Fastsættelse af kontingenter

Bestyrelsen foreslår kontingent på minimum 500 kr. gerne 1000 kr.

Punkt behandles efter pkt. 9.2

Jesper oplyser at årsagen til stigningen er snakken om den nye asfalt og vi derved kan spare op i Kontingent kassen til den nye asfalt til alle Parcelejeres fordel.

10 er for at kontingentet sættes op, 5 er imod at forhøje kontingentet. 1 blank.

Kontingentet er derfor 1000 kr. om året fremover.

6 Valg til bestyrelsen

På valg

Formand

Sekretær

Martin i nr. 29 Genopstiller - genvalgt

Jørgen i nr. 38 Genopstiller - genvalgt

7 Valg af Revisor

Jon i nr. 23A blev valgt

8 Valg af Revisor suppleant

René i nr. 20 blev valgt

9 Indkomne forslag og behandling af disse

9.1 Forslag om trafikspejle

Martin fortæller at han fremlægger for nr. 46. Det kunne være en god ide med et spejl for enden af den sidste del af vejen. For at give oversigt kunne det være en god ide med et spejl i lysmasten. Ydermere kunne det være en god ide at gøre andre steder på vejen. Emnet blev livligt debatteret. Det kom til afstemning. Der blev stemt om Bestyrelsen skal gå videre med at finde en pris på trafikspejle på ca. 1000 kr. med henblik på opsætning. 9 Stemte for, 6 imod, 1 blank. Forslaget blev vedtaget og Bestyrelsen går videre og finder nogle spejle til ca. 1000 kr. Under Generalforsamlingen kom det frem at spejlene kostede ca. 3000 kr.

Der blev derfor gennemført en ny afstemning om skilt på ca. 4000 kr. Dette skal sættes op ved svinget af vejen ud for nr. 40.

9 stemte for forslaget, 5 imod, 1 blank. Forslaget er vedtaget – Bestyrelsen går videre.

9.2 Vandværket skal skifte manchetter på tilslutninger til alle huse på Abildgårdsvej i 2021/2022 (Arbejdet starter i uge 43 2021), derfor vil det være en god ide med ny asfalt i 2023 da det så er muligt at dele noget af udgiften til asfalt med Vandværket. Det skal besluttet om der så skal lægges ny asfalt på i 2023.

Der stemmes om at Bestyrelsen går videre med at undersøge relevante steder hvad der skal til for at få et retvisende billede af hvad det vil koste at skifte asfalt samt hvilke arbejder der skal til. 10 stemte for, 5 imod, 1 blank.

Man kan følge hvornår Vandværket vil lukke for vandet på Facebook i grupperne:

Knabstrup landsby

Knabstrup stationsby

Der er også lavet en aftale med Vandværket om at Grundejerforeningens Bestyrelse kan udsende en mail til dem der berøres med tidspunkt. Dette vil ske i det omfang Vandværket sender oplysningerne til os samt om Grundejerforeningen er i besiddelse af en mailadresse til de berørte.

Desværre mangler vi stadig mailadresser til en række parceller. Bestyrelsen vil gerne igen opfordre til at man skriver til følgende mailadresse med ens mailadresse:

bestyrelsen@abildgaardsvej.org.

10 Eventuelt

Grethe i nr. 11 vil gerne have at parcelejerne holder deres hække etc. Således at det ser lidt pænt på vejen. Det ville også være rart at folk hilste på hinanden, dette er jo desværre en generel tendens.

René spørger til grøntstykket og at der bliver klippet hæk ud mod vejen. Martin talte med ejeren efter sidste Generalforsamling vedr. udlejning af stykket, desværre er der ikke talt med ejeren om dette. Dette vil Martin gøre.

Jørgen informerede om Alkes Have.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20:41.

Godkendelse af referat af Ordstyrer Jon Skovshoved:

Fra: Jon Skovshoved

Sendt: 22. oktober 2021 19:03

Til: Jørgen Oberlin Nielsen

Emne: Re: Generalforsamling referat

Hermed godkendes referat fra generalforsamlingen 2021 i grundejerforeningen Abildgårdsvej.

Mvh Jon skovshoved ordstyrer ved generalforsamlingen