

Vejgennemgang 2022

Belægningsevaluering

Dato: 1. juni 2022

Indhold

1	Vejgennemgang 2022.....	1
2	Skadestilstand.....	1
3	Økonomi	4
4	Anbefalinger.....	5

1 Vejgennemgang 2022

Der er i maj måned 2022 gennemført en visuel skadesregistrering af Grundejerforeningen Abildgårds veje. Årsagen til dette er at foreningen har ønsket at få klarhed over vejenes nuværende tilstand, i forhold til at få et estimat for belægningernes forventede levetid, mulige reparationsløsninger og for at få en overslagspris på at få givet vejen et nyt asfaltslidlag.

2 Skadestilstand

Baseret på de med gult markerede strækninger i figur 2.1, er der udført en skadesgennemgang af de markerede vejstrækninger i grundejerforeningen, se nedenstående kortudsnit.



Figur 2.1 - Nummerering af vejstrækninger

Hver eneste vejstrækninger er blevet gennemgået i forhold til den generelle skadesudvikling, og resultatet af gennemgangen kan ses i det efterfølgende skema (se figur 2.2).

Strækingsnummer	Længde meter	Bredde meter	Areal m ²	Husnummer	Belægnings type	Revner meter	Arealer der bør partielt udskiftes m ²	Forventet Levetid uden	Forventet Levetid med	Kommentarer
1 (Stamvej)	510	6	3.111	-	Asfalt	1.500	225	1-3	3-5	Stamvejen bærer præg af at være gammel og den er mange steder udtørret, med sten- og mørteltab til følge. Der er områder hvor den er krakkeret og hvor der trods tidligere lapninger, er behov for en partiel udskiftning af asfalslidlaget. Der er mange langs- og tværgående revner i belægningen. Der er ingen slaghuller i belægningen
2	35	5	158	mellem 26 og 28	Asfalt	Enkelte	0	3-5	3-5	Trænger til nyt slidlag, mange lapper, varierende bredder.
3	32	3	106	mellem 23 og 25	Asfalt	Få	0	5-8	5-8	Få skader - længere levetid end stamvejen
4	60	6	360	mellem 27 og 44	Asfalt	Få	0	5-8	5-8	Få skader - længere levetid end stamvejen
I alt=			3.734			1.500	225			

Figur 2.2 - Registrerede skader og tilknyttede kommentarer (Se i stort format sidst i dokumentet!)

Der blev fundet 6 områder på stamvejen (1) hvor asfaltens beskaffenhed er af en sådan karakter at der bør ske en lokal udskiftning, se figur 2.3. Ved en lokal udskiftning, skal der bortfræses ca. 3 cm. af den eksisterende asfalt hvorefter der udlægges ny frisk asfalt i arealet. Der skal bruges asfalt af typen Grusasfaltbeton (GAB) til denne proces. Hvis der ikke sker en udskiftning de pågældende steder, vil samtlige arealer i en kommende vinterperiode med mange frost-tø perioder, kunne nedbrydes hurtigt, med store slaghuller til følge. Ved slaghuller vil man kunne se ned til de underliggende grusbærelag. Områdernes placering er vist i bilag 1.



Figur 2.3 - Område hvor der lokalt bør udføres en partiel udskiftning af slidlaget.

På selve stamvejen er der mange tvær- og langsgående revner i asfalten, hvorimod der er relativt få på de asfalterede sideveje. Der er tale om åbne revner, hvor regnvand trænger ned til de underliggende grusbærelag når det regner, se figur 2.4. Revnerne bør forsegles således at vandet hindres i at trænge ned i de underliggende gruslag. Vand i gruslagene har to konsekvenser; 1. styrken af vejen forringes og den nedbrydes hurtigere, 2. frosthævninger i vinterperioden vil ligeledes nedbryde vejen hurtigere.



Figur 2.4 – Der er mange åbne revner på stamvejen (1).

Hvad angår selve stamvejen, så blev der på gennemgangen spottet et område med en karakteristisk lunke. Området er vist i figur 2.5. Karakteren af lunken kan tyde på problemer med underliggende kloak- eller vandrør, og grundejerforeningen bør derfor kontakte forsyningen for at få dette afklaret om der er et problem med defekte rør.



Figur 2.5 - Område på stamvejen hvor der muligvis kan være et problem med underliggende utætte kloak- eller vandrør

Hvad sidevejene angår, så er de i bedre stand end stamvejen. Sidevej 2 er den af sidevejene der er i ringest stand, og bør have et nyt slidlag på samme tid som stamvejen. Sidevej 3 og 4 har asfaltbelægninger af nyere dato end stamvejen, og har kun få skader. Udlægning af slidlag på disse to strækninger vil godt kunne ske på et senere tidspunkt end de andre to strækninger.

3 Økonomi

Der er mange revner på belægningerne, og de bør i indeværende år blive håndteret ved en revneforsegling.

Den samlede længde af revner der bør forsegles, anslås til at være i omegnen af ca. 1500 meter. Ved en markedspris på omkring 32 kr./m., vil udgiften til revneforsegling overslagsmæssigt andrage ca. 48.000 kr.

Der er områder hvor der ligeledes snarest bør ske en lokal udskiftning af asfaltarealerne. Der er registreret ca. 225 m² asfaltareal der bør udskiftes inden for et, maksimalt to år. Enhedsprisen for den type reparation ligger pt. i størrelsesordenen på ca. 550 kr./m², hvilket vil give en samlet udgift på ca. 124.000 kr.

Det samlede belagte asfaltareal er på ca. 3700 m². Skulle der udlægges et nyt slidlag på strækningerne, vil en estimeret dagspris for 3 cm. nyt varmblandet asfalt (asfaltbeton (AB)) alt inkl. ligge i omegnen af 250 kr. /m². Ved denne enhedspris vil udgiften til et nyt slidlag derfor ligge i omegnen af ca. 934.000 kr.

Indeholdt i prisen er alle udgifter forbundet med arbejdet (ansættelse, fræsning, asfalt, nye striber & hjaltænder m.v.). De endelige markedspriser for de enkelte arbejder, vil først kunne findes i forbindelse med at arbejdet udbydes og tilbud indhentes. Mængder og benyttede enhedspriser kan ses i figur 3.1 og 3.2

Strækningsnummer	Længde meter	Bredde meter	Areal m ²	Husnummer	Belægnings type	Revner meter	Arealer der bør partielt udskiftes m ²
1 (Stamvej)	510	6	3.111	-	Asfalt	1.500	225
2	35	5	158	mellem 26 og 28	Asfalt	Enkelte	0
3	32	3	106	mellem 23 og 25	Asfalt	Få	0
4	60	6	360	mellem 27 og 44	Asfalt	Få	0
I alt=			3.734			1.500	225
Udgifter:			Nyt slidlag		Revneforsegling	Partiel udskiftning	
Priser excl. moms.			933.525		48.000	123.750	

Figur 3.1 - Udgiftsestimering

Benyttede enhedspriser ved estimaterne.

Revneforsegling	32	kr/m
PU/3 cm.	550	kr/m ²
Nyt asfaltslidlag incl. opretning ca. 3 cm. varmblandet asfalt	250	kr/m ²

Figur 3.2 - Benyttede enhedspriser

4 **Anbefalinger**

Inden at tiden kommer til at der skal udlægges et nyt slidlag, bør grundejerforeningen få foretaget et generelt gen-nemsyn/TV-inspektion af vejafvandingsystemet. Afvandingsystemet har fungeret i mange år, og der vil helt sikkert kunne være brønde eller stikledninger der ikke virker 100% efter hensigten. Ved at få kørt en tv-inspektion af samtlige brønde og stikledninger, vil I kunne få identificeret eventuelle kommende istandsættelsesarbejder på vejafvandings-sy-stemet. Der er ingen der siger at der er fejl i jeres system, men det er en ærgerlig situation at have udlagt nyt slidlag på vejene, for derefter at skulle bryde disse op for at skulle udskifte en defekt brønd eller stikledning. Lunken i figur 2.5 kan være et varsel om et kommende ledningsarbejde.

Hvad ledningsarbejder angår, så bør grundejerforeningen ligeledes kontakte de enkelte ledningsejere og forhøre sig om eventuelt planlagte ledningsarbejder. Når I når dertil at der skal udlægges nyt slidlag, skal I give ledningsejerne et varsel om dette senest et halvt til et helt år før I forventer den nye asfalt skal udlægges. På den måde vil lednings-ejerne kunne foretage eventuelle reparationer eller andre driftsarbejder, inden I udlægger nyt asfalt.

Hvad vejarealerne angår, så er stamvejen i generel den dårligste stand, og vil inden for 5 år skulle have et nyt slidlag. Det som afgør hvor hurtigt I skal regne med at der skal udlægges et nyt slidlag, afhænger helt af hvordan I håndterer de aktuelle skader. Hvis I vælger ikke at reparere de nuværende skader, skal I forvente en maksimal levetid på 1-3 år. Hvis I derimod vælger at bruge penge på partielle udskiftninger og revneforsegling i 2022, vil estimatet lyde på mini-mum 5 år indtil der skal nyt slidlag på vejen.

De partielle udskiftninger er forholdsvis dyre reparationer, og er reparationer der er opstået fordi skaderne/revnerne har fået lov til at udvikle sig over tid. Des længere I venter med slidlag, des flere udgifter vil I løbende få til den type reparation.

Anbefalingen fra NIRAS er som følger:

Få udskiftet belægningen på stamvejen lokalt, på de steder hvor der i dag ligger mange lapper, og hvor der er mange revner/krakeleringer. På den øvrige del af vejene, sørg for at få lukket revner med en revneforsegling. Vent derefter med at udlægge nyt slidlag, indtil at priserne på asfaltmarkeder igen er faldet til ro, men inden at der igen begynder at opstå store revner eller arealer der skal udskiftes lokalt. Prisudviklingen på asfaltmarkedet er pga. mange faktorer i øjeblikket (Krigen i Ukraine primært!), lige nu præget af store prisforhøjelser. Markedsprisen er lige nu ca. 30-40% hø-jere end i juni måned 2021.

Strækingsnummer	Længde meter	Bredde meter	Areal m ²	Husnummer	Belægnings type	Revner meter	Arealer der bør partielt udskiftes m ²	Forventet Levetid uden reparationer år	Forventet Levetid med reparationer år	Kommentarer
1 (Stamvej)	510	6	3.111	-	Asfalt	1.500	215	1-3	3-5	Stamvejen bærer præg af at være gammel og den er mange steder udtørret, med sten- og mørteltab til følge. Der er områder hvor den er krakkeret og hvor der trods tidligere lapninger, er behov for en partiel udskiftning af asfalslidelaget. Der er mange langs- og tværgående revner i belægningen. Der er ingen slaghuller i belægningen
2	35	5	158	mellem 26 og 28	Asfalt	Enkelte	0	3-5	3-5	Trænger til nyt slidlag, mange lapper, varierende bredder.
3	32	3	106	mellem 23 og 25	Asfalt	Få	0	5-8	5-8	Få skader - længere levetid end stamvejen
4	60	6	360	mellem 27 og 44	Asfalt	Få	0	5-8	5-8	Få skader - længere levetid end stamvejen
I alt=			3.734			1.500	215			