

Referat af ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Abildgårdsvej

Generalforsamlingen blev afholdt onsdag den 17. August 2022 kl. 19 i Knabstrup Hallen

Dagsorden

1 Valg af dirigent

Rene fra nr. 20.

Det konstateres at Generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.

2 Bestyrelsens beretning

Her opstillet i punktform:

Velkommen til GF, vi har en interessant aften foran os, som I alle kan se på dagsordenen.

(asfalt sagen, se pkt. 2)

Velkommen til de nye beboere på vejen (den bedste vej i Knabstrup)

Spejlet er sat op ved nummer 40

Siden sidst er der sket det at projektet "Alkeshave" er skrinlagt. Høje priser på byggematerialer gjorde at entreprenøren "bakkede ud", der er nu opstået nye rygter om at en Andelsboligforening muligvis er interesseret.

Andre aktiviteter som kommer til at ske i byen, vil være beslutningen om hvorvidt der skal bygges til på Hallens område for at åbne op for "minoritets sports".

Formandens beretning blev godkendt

3 Vejens stand

Jørgen fortalte om processen med at asfalten. Først havde vi kontakt til Holbæk Kommune, som anbefalede, at vi tog kontakt til NIRAS. NIRAS har efterfølgende leveret en rapport, som alle har modtaget. Da alt er blevet dyrt, så anbefaler bestyrelsen at vi ikke lægger asfalt på nuværende tidspunkt. I stedet bør vi lappe asfalten, som er blevet gjort tidligere. John Andersen har lovet at han vil hjælpe til i form af ekspertise og materiale. Herudover skal der komme 10 deltagere fra vejen, som kan hjælpe til. Hvis der ikke er opbakning til dette, så bliver vi nødt til at hyre et eksternt firma og så er prisen en anden. Der vil komme en indbydelse ud, når vi nærmer os denne dato.

Der skal lægges ny asfalt på inden for de næste 5 år, til trods for at vi lapper nu. Når asfalten skal skiftes, vil Holbæk Kommune stå for opkrævningen af pengene fra den enkelte grundejer.

Når vi kommer nærmere at der skal ny asfalt, så vil der blive indkaldt til møde, hvor de mere praktiske ting bliver diskuteret, for eksempel træer, som ødelægger asfalten m.m.

Ligeledes skal vi have kontakt til ledningsejere, så el, vand og varme kan nå at komme i jorden inden vi lægger ny asfalt. Alt dette skal vi i gang med om ca. 3 år, da det tager tid fra processen starter til vi reelt kommer i gang med at lægge asfalt.

Vi skal have mandat, som udløber om 5 år, som giver bestyrelsen mulighed for at kunne starte processen – ikke at lægge ny asfalt, men starte den indledende proces, med at tage kontakt til ledningsejere, kommune osv.

Følgende forslag blev fremlagt for Generalforsamlingen og stemt om:

1. Bestyrelsen for Grundejerforeningen har mandat til at fortsætte arbejdet med at få skiftet asfalt. Dette mandat bortfalder om senest 5 år hvor asfalten skal være skiftet ifølge anbefaling fra NIRAS.

I tilfælde at Bestyrelsen aktiverer dette mandat vil der blive indkaldt til en Ordinær eller Ekstraordinær Generalforsamling for endelig beslutning af skift af asfalt hvor tal og konsekvenser for den enkelt Grundejer vil blive fremlagt.

Antal stemmeberettigede til stede:

Ja stemmer: 12

Nej stemmer: 0

2. I tilfælde af Bestyrelsen aktiverer mandatet som besluttet under pkt. 1 gives der mandat til at Bestyrelsen laver aftaler med evt. konsulenter for at fortsætte med at indhente priser, forhandle med Holbæk Kommune, leverandører m.fl.

Antal stemmeberettigede til stede:

Ja stemmer: 12

Nej stemmer: 0

4 Gennemgang af regnskab

Jesper gennemgår regnskabet der blev godkendt.

5 Fastsættelse af kontingenter

Bestyrelsen foreslår kontingent på 1000 kr. fastholdes
Dette blev også vedtaget af Generalforsamlingen.

6 Valg til bestyrelsen

På valg

Kasserer

Jesper i nr. 28

Blev genvalgt

Suppleant

Lene i nr. 15

Blev genvalgt

7 Valg af Revisor

På valg

Revisor

Rene i nr. 20 blev valgt

8 Valg af Revisor suppleant

På valg

Revisor suppleant

Karin nr.7 blev valgt

9 Indkomne forslag og behandling af disse

Ingen indkommet

10 Eventuelt

Karin i nr. 7 spørger til det grønne stykke.

Martin oplyser at han har talt med ejeren af stykket.

Hun vil gerne sælge det, men det er ret dyrt at købe.

Martin har talt med hende om at hun skal klippe hækken.

BEMÆRK: Dette er sidste år Generalforsamlingen indkaldes på papir, fremover vil det være elektronisk.
Oplys derfor venligst Bestyrelsen om din emailadresse. Indkaldelsen vil også blive lagt på vores hjemmeside.

Send venligst din mailadresse til: bestyrelsen@abildgaardsvej.org

Fwd: Referat af generalforsamling 2022 i Grundejerforeningen Abildgårdsvej



kasserer@abildgaardsvej.org
Til Jørgen Oberlin Nielsen

ma 03-10-2022 19:36

Fra: René Kristensen
Sendt: mandag den 3. oktober 2022 18:56
Til: Jesper N. Knudsen <kasserer@abildgaardsvej.org>
Emne: Sv: Referat af generalforsamling 2022 i Grundejerforeningen Abildgårdsvej

Hej Jesper

Jeg bekræfter hermed at have læst mødereferatet og jeg har ikke nogle indvendinger.

Med Venlig Hilsen
René Kristensen