

Indkaldelse til ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Abildgårdsvej

Generalforsamlingen afholdes onsdag den 17. april 2024 kl. 19 i Knabstrup Hallen

Dagsorden

Valg af dirigent

Martin i nr. 29 blev valgt.

Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning 2023/2024

I det forløbne år har vi haft 4 bestyrelsesmøder, hvor vi har drøftet forskellige gøremål ifm. den daglige drift.

Der er kommet lidt ny beboere på vores dejlig vej – Velkommen til dem. De er blevet besøgt og budt velkommen med en blomst.

I september måned havde vi indkaldt til arbejdsdag med asfaltering af dele af vores vej. I år valgte vi at tage nogle større stykker i stedet for små lapper.

Vi syntes selv, at det er blevet meget godt og heldigvis ser det ud til, at vejen har holdt til vinteren med frost og tø. Tilsyneladende har vi undgået slaghuller pga. frostsprængning.

Der var mødt ca. 10-12 styk op til arbejdsdagen. Tak for jeres indsats og en særlig tak til John, som havde sørget for maskiner og asfalt og til Kirsten for, at vi måtte låne depotet til at spise i efter endt arbejde.

Først på sommeren klippede Brian hækken ved det grønne grundstykke og Brian og Jørgen klippede buske og græs for enden af Abildgårdsvej ud mod Alkes Have og på området ved stien ud til Skolevej.

Tak for jeres indsats.

Desværre er der ikke blevet reguleret voksne råger i det kommunale anlæg/skov her i starten af året. Vores private jæger har været forhindret pga. sygdom. Hun har heldigvis meldt sig klar til at tage en tørn med rågeynglen. Det vil blive efter 1. maj.

Her i vinter har vi igen brugt Hesselgårdens Maskinstation til at hjælpe med saltning og snerydning på vores vej. Det har været en svær opgave, da det har være tø og frost og derfor har der været perioder med is på vejen.

Grundejerforeningen har ingen forsikring der dækker ved eventuelle uheld og derfor må vi gøre opmærksom på, at det lovmæssigt påhviler grundejerne at snerydde og salte/gruse ud for egen parcel.

Så kan jeg fortælle, at en af vores beboere har forespurgt hos Fibia, om der var mulighed for at opnå rabat, hvis man gik sammen og tilmeldte flere samtidig til fibernettet. Svaret var, at en tilslutning uden abonnement ville koste 10-15.000. Fibia opfordrer til, at man tilmelder sig gennem

en udbyder og i sådanne tilfælde er der sommetider mulighed for, at der er gratis tilslutning mod en binding på x antal måneder.

Samme beboer har også undersøgt, om der var noget sparet ved at lade grundejerforeningen overtage opkrævning af gadebelysning. Holbæk kommune svarer, at der lige nu, ikke er nogen besparelse ved at lave 1 opkrævning kontra opkrævning hos hver enkelt beboer.

Kommunen oplyser at de er ved at undersøge, om gebyret skal genberegnes, herunder om gebyret i højere grad skal kunne differentieres i forhold til de administrative omkostninger forbundet med at sende flere fakturaer kontra 1 faktura.

Opkrævning af gadebelysning mener bestyrelse ikke hører ind under grundejerforeningens virke og jf. foreningens vedtægter §12 kan foreningen ikke hæfte for evt. manglende betaling fra en enkelt beboer eller lignende.

På bestyrelsens vegne
Lis Bogaard

Spørgsmål til Beretningen fra Generalforsamlingen

Hvad koster gadebelysningen ?

420 kr.

Der er en beboer der synes at snerydningens traktoren kører lidt stærkt.

Beretningen blev godkendt

Vejens stand

Vi kan ikke blive ved med at lægge asfalt på for 30.000 kr. hvert år.

Enten lapning eller mere bidrag til Grundejerforeningen for opsparing til asfalt skift.

Sidste estimat (1. juni 2022) lød på kr. 933525 ex moms eller kr. 1166906,25 hvilket vil andrage (44 Parceller): kr. 26521.

I dag har vi kr. 3068 pr. parcel hvoraf der også skal tages beløb til styring af arbejdet m.m.

Bestyrelsen kan ikke påtage sig ansvaret for at styre projektet med at få skiftet asfalt.

Bestyrelsen hyrede NIRAS til at lave en rapport om vejens stand som blev fremlagt på Generalforsamlingen i 2022 og godkendt samtidig med at Bestyrelsen fik mandat til at gå videre med evt. asfalskift i 5 år af Generalforsamling.

Bestyrelsens holdning er at man evt. kan få lavet en større lapning i år for at rette op på det sidste stykke "op ad bakken" men at dette ikke er en holdbar løsning det er ikke noget der skal fortsættes med.

Det blev besluttet af Generalforsamlingen at man i år blot vil lappe huller i vejen og derfor ikke ønsker at bruge kr. 30.000 på lapninger som sidste år.

Snerydning og NIRAS

Der snakkes om at vente med at skifte asfalt om ca. 3 år. Bestyrelsen vil evt. undersøge om et tilbud til vejens asfalt.

I tilfælde af man mener at snerydningen kunne være bedre eller der skal saltes mere, bedes man rette henvendelse til Bestyrelsen straks der så vil kontakte snerydningselskabet med det samme for at få taget en ekstra tur hvis der er behov for det.

Generelt var der tilfredshed med snerydningen på vejen.

Gennemgang af regnskab

Regnskab blev gennemgået af Jesper i nr. 28. Regnskabet blev godkendt.

Fastsættelse af kontingenter

Kontingent er på nuværende tidspunkt på 1000 kr.

Skal nok øges ved årlig asfalt pålægning.

Kontingent for næste år skal besluttes.

Jesper forelagde for Generalforsamlingen at Bestyrelsen indstiller til at hæve kontingentet.

Efter en god snak om at hæve kontingentet besluttede Generalforsamlingen enstemmigt at hæve kontingentet til kr. 2000 pr. år for at spare mere op til skift af asfalten når det skal gøres.

Valg til bestyrelsen

På valg

Kasserer

Jesper i nr. 28

Genopstiller

Suppleant

Lene i nr. 15

Genopstiller

Begge blev genvalgt uden modkandidater

Oversigt over Bestyrelsen:

Forkvinde	Lis Bogaard	Abildgårdsvej 27
Kasserer	Jesper Knudsen	Abildgårdsvej 28
Sekretær	Jørgen Oberlin Nielsen	Abildgårdsvej 38
Suppleant	Lene Larsen	Abildgårdsvej 15

Valg af Revisor

På valg

Revisor

Rene i nr. 20 vil gerne stille op igen. Han blev genvalgt.

Valg af Revisor suppleant

På valg

Revisor suppleant

Brian i nr. 6 blev valgt.

Ændring af vedtægter § 5

Ved salg af Ejendom skal Grundejerforenings Bestyrelse informeres om nye ejeres mailadresse.

Nuværende tekst:

§ 5

Salg af parcel

Såfremt et medlem afhænder sin parcel, er han pligtig omgående skriftlig at meddele bestyrelsen køberens navn og bopæl, ligesom han er pligtig straks at berigtige eventuelle restancer.

Den til enhver tid værende ejer af en parcel hæfter over for foreningen for enhver forpligtigelse.

Sælgeren er ligeledes pligtig at meddele køberen nøje oplysninger om, hvilke forpligtigelser der påhviler parcellen over for foreningen direkte og/eller med hensyn til lån, optaget af foreningen til varetagelse af foreningens fællesanliggender ved bemærkning herom i slutseddel.

Sælgeren skal til køberen afgive sit eksemplar af foreningens love og eventuelle indbetalingshefter og lignende.

Forslag til ny tekst:

§ 5

Salg af parcel

Såfremt et medlem afhænder sin parcel, er han pligtig omgående skriftlig at meddele bestyrelsen køberens navn og bopæl, ligesom han er pligtig straks at berigtige eventuelle restancer. **Ligeledes er det sælgers ansvar at Bestyrelsen bliver gjort bekendt med købers mailadresse.**

Den til enhver tid værende ejer af en parcel hæfter over for foreningen for enhver forpligtigelse.

Sælgeren er ligeledes pligtig at meddele køberen nøje oplysninger om, hvilke forpligtigelser der påhviler parcellen over for foreningen direkte og/eller med hensyn til lån, optaget af foreningen til varetagelse af foreningens fællesanliggender ved bemærkning herom i slutseddel.

Sælgeren skal til køberen afgive sit eksemplar af foreningens love og eventuelle indbetalingshefter og lignende.

Det blev fremlagt af Bestyrelsen at årsagen til vedtægtsændringen er at så godt som alle der handler hus i dag har en mailadresse. Det gør det nemmere for Bestyrelsen at kommunikere med medlemmerne af Grundejerforeningen

Vedtægtsændringen blev vedtaget enstemmigt af Generalforsamlingen. I tilfælde af køber ikke har en mailadresse vil køber naturligvis, som det også er gældende i dag, få omdelt diverse dokumenter i sin postkasse i et trykt eksemplar.

Indkomne forslag og behandling af disse

Ingen indkomne forslag der kunne behandles af Generalforsamlingen.

Eventuelt

Karin i nr. 9 spørger til grøntstykket og vedkommende der ejer det.
Det aftales at Bestyrelsen kontakter vedkommende for at få opkrævet bidrag til Grundejerforeningen

Bestyrelsen forventer at henvendelser til Bestyrelsen holdes i en sober tone, dette forventes både ved skriftlige og verbale henvendelser.

Lis takkede for en rolig Generalforsamling med gode snakke.
Ligeledes blev ordstyreren takket for et godt ordstyrekskab.

Referatet er skrevet af Grundejerforeningens Sekretær.

Referat er godkendt af Ordstyreren på Generalforsamlingen, se herunder.

Fra: Martin Bernsen [REDACTED]

Sendt: 25. april 2024 08:52

Til: Jørgen Oberlin Nielsen <sekretaer@abildgaardsvej.org>

Emne: Sv: Godkendelse af referat fra Generalforsamlingen 2024

Hej Jørgen,

Mange tak for mail 😊

Referatet er herved godkendt.

De bedste hilsner

Martin Bernsen
Abildgårdsvej 29