

Referat af ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Abildgårdsvej

Generalforsamlingen blev afholdt **tirsdag** den 20. Maj 2025 kl. 19 i Alkes Haves Fælleshus

Tidsplanen så således ud:

19:00 – 19:15 Karen fra Alkes Have fortæller om Alkes have – Hvad er Alkes Have

19:15 Generalforsamling

Dagsorden

Valg af dirigent

Her blev Martin fra nr. 29 valgt

Bestyrelsens beretning

Lis afholdt beretning:

I det forløbne år har vi haft 5 bestyrelsesmøder, hvor vi har drøftet forskellige gøremål ifm. den daglige drift.

Vi har ikke haft de store opgaver, men lidt er det da blevet til.

Vi har kontaktet Holbæk Kommune og forhørt os om de kan hjælpe os med formaliteterne ifm. asfaltering af vej herunder opkrævning af de forskellige parceller.

Desværre har kommunen svaret benægtende, så nu skal vi finde en løsning på, hvordan vi kommer videre og samtidig sikre os at alle parceller betaler deres del af regningen.

Mere om det under punktet vejens stand.

Brian har igen i år hjulpet med at klippe græs og buske ved stien ud mod Skolevej og ved gennemgangen til Alkes Have. Det skal du have tusind tak for.

Vi har fundet en ny jæger, som vil hjælpe med at rågeregulere i skoven mod stationen. I vinter er der blevet skudt 12 voksne råger og vi har fået tilladelse til at rågeregulere ynglen i perioden 1/5 til 15/6. Jægeren glæder sig til at komme i gang. Og vi er spændte på hvor mange hun får skudt

Hesselgårdens Maskinstation har stået for saltning og snerydning på vores vej. Det har heldigvis ikke været den sværeste opgave i år.

Jeg vil lige minde om at Grundejerforeningen ikke har nogen forsikring der dækker ved eventuelle uheld på vejen og derfor må vi gøre opmærksom på, at det lovmæssigt påhviler grundejerne at snerydde og salte/gruse ud for egen parcel.

En sidste lille ting. Hvis du/i har skiftet mailadresse, så husk at informere grundejerforeningen, så vi fortsat kan informere dig via mail.

Ønsker man information i postkassen kan vi også sagtens finde ud af det.

Bare giv besked, hvis der er ændringer i forhold til de informationer vi har.

Jens oplyser at han har meldt til Forsyningen at der var hul ved en af ristene som blev lappet. Det var dejligt

Vejens stand

Jørgen gennemgik vejens stand og svarede på spørgsmål.

Da vi har haft en mild vinter er vejens stand nogenlunde som sidste år – dog kunne den måske godt trænge til en kærlig hånd for at forberede den til næste vinter.

Vi skal nok give lapningen af asfalten et skud igen sidst på sommeren.

Dette kræver at vi er en del der møder op og hjælper med lapningen, alle medbringende en kost.

Der vil komme en meddelelse ud senere om tid og sted.
Som altid vil der være mad og drikke til de deltagende Grundejere.

Vi har som lovet på sidste Generalforsamling også kontaktet Holbæk Kommune vedr. hjælp til udbud mht. til ny asfalt, dette er mailen der blev sendt til Kommunen:

Fra: Jørgen Oberlin Nielsen <sekretaer@abildgaardsvej.org>

Sendt: 6. februar 2025 19:59

Til: Vej og Trafik <vejogtrafik@holb.dk>

Cc: bestyrelsen@abildgaardsvej.org

Emne: Ny asfalt på Abildgårdsvej i Knabstrup

Til Holbæk kommune
Vejmyndigheden

Som bestyrelse for Grundejerforeningen Abildgårdsvej, Knabstrup står vi over for at skulle renovere vores fælles private fællesvej indenfor de næste 3-5 år.

Vejen begynder at trænge til ny belægning/asfalt. Vi har de sidste par år haft held med at lappe huller og derved stoppe skaderne i slidlaget. Men vi kan også se, at der begynder at komme mange langsgående revner, som vi har lidt sværere ved at stoppe. Er vi uheldige at få en hård vinter med megen frost, tø og sne kan vi risikere at få en del frostskaeder, som vi skal reparere efterfølgende.

Vi vil helst ikke reparere mere end højst nødvendigt og i stedet lægge penge til side til den store reovering med ny asfalt. Dette har været oppe på flere Generalforsamlinger.

Vi har tidligere haft sparring med Jan Lanxe Rasmussen fra Holbæk Kommune om bl.a. Grundejere med Vej-ret og pålægning af ny asfalt. Dette er dog efterhånden over 5 år siden

Hvis tilbuddet om hjælp til processen vedr at få lagt nyt slidlag stadig står ved magt, vil vi meget gerne have lidt hjælp med gode råd til, hvordan vi griber det an.

- Hvordan forholder vi os til parceller med vej-ret?
- Hvordan sikrer vi os, at der ikke planlægges gravearbejde i "vores" vej?
- Hvordan sikrer vi økonomien i dette, for os, store projekt?
 - Hvordan fordeles udgiften mellem de enkelte parceller og beboere med vej-ret ?
 - Hvordan opkræves udgiften fra den enkelte parcelejer ?

- Hvad skal vi ellers være opmærksomme på?

Da vi meget gerne vil i gang med dette projekt i år grundet vejens stand pt. håber vi kommunen vil vise velvilje til at hjælpe os videre.

Vi vil meget gerne komme ind til et møde med Holbæk Kommune for nærmere drøftelse og vi ser frem til at høre fra jer.

Med venlig hilsen på vegne af
Grundejerforeningen Abildgårdsvej
Jørgen Oberlin Nielsen
Sekretær i Grundejerforeningen Abildgårdsvej

Desværre modtog vi et noget nedslående svar fra Holbæk Kommune:

Fra: Martin Vixø Dufke <mavdu@holb.dk>
Dato: 10. mar. 2025 15.45
Emne: SV: Ny asfalt på Abildgårdsvej i Knabstrup
Til: sekretaer@abildgaardsvej.org
Cc:
Kære Jørgen.

Tak for din mail og for snakken.

Som oplyst, så kan Holbæk Kommune ikke være behjælpelig med styring, indhentning af tilbud, opkrævning mv. i forbindelse med istandsættelse af en privat fællesvej, når istandsættelsen sker på eget initiativ.

Vi kan som vejmyndighed først påtage os den rolle, når der er tale om et påbudt arbejde, og arbejdet ikke er gennemført inden for grundejernes givne frist.

Hvis du har yderligere spørgsmål, er du naturligvis velkommen til at kontakte mig igen.

Med venlig hilsen

Martin Vixø Dufke
Specialkonsulent
Telefon: 72361723 • 72361723
E-mail: mavdu@holb.dk

Jeg har naturligvis spurgt ind til hvad svaret betyder i praksis for os som Grundejerforening.

Det betyder at hvis vi skal have skiftet asfalten frivilligt skal vi selv sørge for at finde rådgiver der kan ind hente tilbud samt styre processen og arbejdet således at det bliver gjort ordentligt.

Hvis Holbæk Kommune pålægger os at skifte asfalten pga. f.eks. store huller i vejen overtager Holbæk Kommune processen. Dette skal vi naturligvis selv betale for samt asfalten og arbejdet vil så blot blive udført som "Ad-hoc" arbejde og vil sandsynligvis blive væsentlige dyrere for os som Grundejere ifølge Holbæk Kommune.

Dette kan koges ned til følgende:

Vi skal have sparet op til arbejdet hurtigst muligt og sørge for at holde vejen vedlige således at det kun er i slidlaget vi har skader og ikke i bærelaget nedenunder.

Bestyrelsen foreslår derfor at vi opretter en ny konto hvor penge til betaling af ny asfalt indbetales på til opsparing.

Bestyrelsen foreslår at vi tager hele dette års indbetalte kontingenter (kr. 91.000 i alt) og starte med at sætte ind på denne konto.

Derefter foreslår Bestyrelsen at vi hæver kontingentet til kr. 3000 pr. år til Grundejerforeningen hvor pengene fordeles således:

Kr. 500 til normal drift af Foreningen

Kr. 2.500 til opsparing til asfalt.

Det vil betyde en årlig opsparing på kr. 112.500.

En hurtig sammenregning af dette giver at vi efter 6 år vil have:

$6 \cdot 113.000 + 91.000 = \text{kr. } 766.000.$

Af denne konto skal der også tages udgifter til reparation af vejen hvert år hvilket er ca. kr. 10.000 i snit.

Dermed vil det samlede estimerede beløb efter 6 år være ca. 700.000, eller sandsynligvis nok til at vi kan begynde at indhente tilbud på skift af slidlaget.

Samme regnestykke hvis bidraget ikke forøges:

Kr. 500 til normal drift af Foreningen

Kr. 1.500 til opsparing til asfalt.

Det vil betyde en årlig opsparing på kr. 69.500.

En hurtig sammenregning af dette giver at vi efter 6 år vil have:

$6 \cdot 69.500 + 91.000 = \text{kr. } 508.000.$

Af denne konto skal der også tages udgifter til reparation af vejen hvert år hvilket er ca. kr. 10.000 i snit.

Dermed vil det samlede estimerede beløb efter 6 år være ca. 450.000.

Derfor vil der først være sparet kr. 765.500 op efter 10 år

Bestyrelsen vil naturligvis sørge for at overføre midlerne til denne konto hvert år og den vil fremgå som en selvstændig konto på vores regnskab.

Fordelen ved denne ordning er at vi sparer op til arbejdet således at ingen parcelejer skal finde det samlede beløb på én gang til arbejdet.

Bestyrelsen kan heller ikke påtage sig denne opgave med at inddrive udgiften fra hver enkelt parcelejer og det er helt i tråd med vores Vedtægter, nærmere bestemt:

§12:

Medlemmernes hæftelse og formue

For foreningens forpligtelser hæfter medlemmerne prorata i forhold til antal medlemmer.

Opsparing til ny asfalt - 2 regneeksempler

Bidrag	kr. 1500	kr.2500	
Hele 2025 bidrag	91000	91000	
2026	69500	113000	
2027	69500	113000	
2028	69500	113000	
2029	69500	113000	
2030	69500	113000	
2031	69500	113000	709000

2032	69500	113000
2033	69500	113000
2034	69500	113000
2035	69500	113000
2036	69500	113000
Sum	<u>855500</u>	<u>1334000</u>
Almindelig reparation	-100000	-100000
Sum i alt	<u>755500</u>	<u>1234000</u>

Der blev vist 2 regneeksempler på opsparing ved hhv. kr. 2000 og kr. 3000.

Den generelle holdning er at man bibeholder opkrævningen på kr. 2000, så dette fortsætter vi med samt at der oprettes en separat konto til opsparingen som aftalt.

Lis oplyser at hvis der ikke spares op og er penge i kassen kan der ikke skiftes asfalt da vi ikke hæfter solidarisk iflg. Foreningens Vedtægter.

Jørgen oplyser at Bestyrelsen ikke vil gå rundt og opkræve et evt. manglende beløb til asfalt hvis der mangler penge i kassen. Alle penge skal være til stede før arbejdet igangsættes.

Gennemgang af regnskab

Jesper gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev godkendt uden kommentarer

Fastsættelse af kontingenter

Kontingent er på nuværende tidspunkt på 2000 kr.

Kontingent for næste år skal besluttes.

Bestyrelsens anbefaling er at Kontingentet bibeholdes på

kr. 2000 pr. Parcel i Grundejerforeningen (43 stk.)

kr. 1000 pr. Parcel med Vej-ret til Abildgårdsvej (5. stk)

Der blev foreslået at sætte kontingentet ned til kr. 1000

Derfor blev der stemt om hvor stort kontingentet skal være det næste år.

Stemmerne fordelte sig således:

Kontingent på kr. 1000: 4 stemmer for

Kontingent på kr. 2000: 31 stemmer for

Dermed beslutter Generalforsamlingen at kontingentet bibeholdes på kr. 2000.

Valg til bestyrelsen

På valg

Forkvinde	Lis i nr. 27	Valgt
-----------	--------------	-------

Sekretær	Jørgen i nr. 38	Valgt
----------	-----------------	-------

Valg af Revisor

På valg

Her blev René fra nr. 20 valgt

Valg af Revisor suppleant

På valg

Her blev Pinki fra nr. 7 valgt

Indkomne forslag og behandling af disse

Der er indkommet et forslag med følgende ordlyd, dette vil blive behandlet på Generalforsamlingen:

Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at gennemføre en undersøgelse blandt alle vejens beboere for at afklare om der er stemning for projektet om fornyelse af slidlag på vejen.

Forslaget blev trukket tilbage igen af forslagsstiller.

Eventuelt

Der bliver spurgt til opkrævning af betaling for gadelys fra Holbæk Kommune og om Bestyrelsen har hørt om dette.

Bestyrelsen svarer at det har man ikke.

Referatet er godkendt af Dirigenten:

Fra: Martin Bernsen
Sendt: 26. maj 2025 13:27
Til: Jørgen Oberlin Nielsen <sekretaer@abildgaardsvej.org>
Emne: Sv: Referat fra Generalforsamling i Grundejerforeningen Abildgårdsvej 2025

Hej Jørgen,

Referatet er herved godkendt.

Mvh

Martin Bernsen

Fra: Jørgen Oberlin Nielsen <sekretaer@abildgaardsvej.org>
Sendt: 25. maj 2025 21:09
Til: Martin Bernsen
Cc: 'bestyrelsen' <bestyrelsen@abildgaardsvej.org>
Emne: Referat fra Generalforsamling i Grundejerforeningen Abildgårdsvej 2025

Hej Martin

Vil du venligst godkende vedhæftede referat fra Generalforsamlingen i Grundejerforeningen ?

Med venlig hilsen

Jørgen Oberlin Nielsen
Sekretær i Grundejerforeningen Abildgårdsvej
sekretaer@abildgaardsvej.org
<https://abildgaardsvej.org/>